

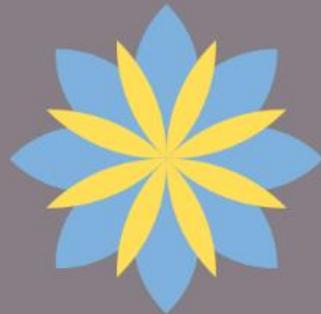


**PERFORMANCE**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



FIORE

RESIDENCIAL



FIORE  
RESIDENCIAL



FIORE  
RESIDENCIAL

# Localização

A verdadeira **alma do Rio**  
pode ser traduzida em duas  
palavras: **Zona Norte.**



**Rua 24 de Maio, 410 – Riachuelo.**



FIORE  
RESIDENCIAL



# Total **integração** com trabalho, educação e **lazer**.

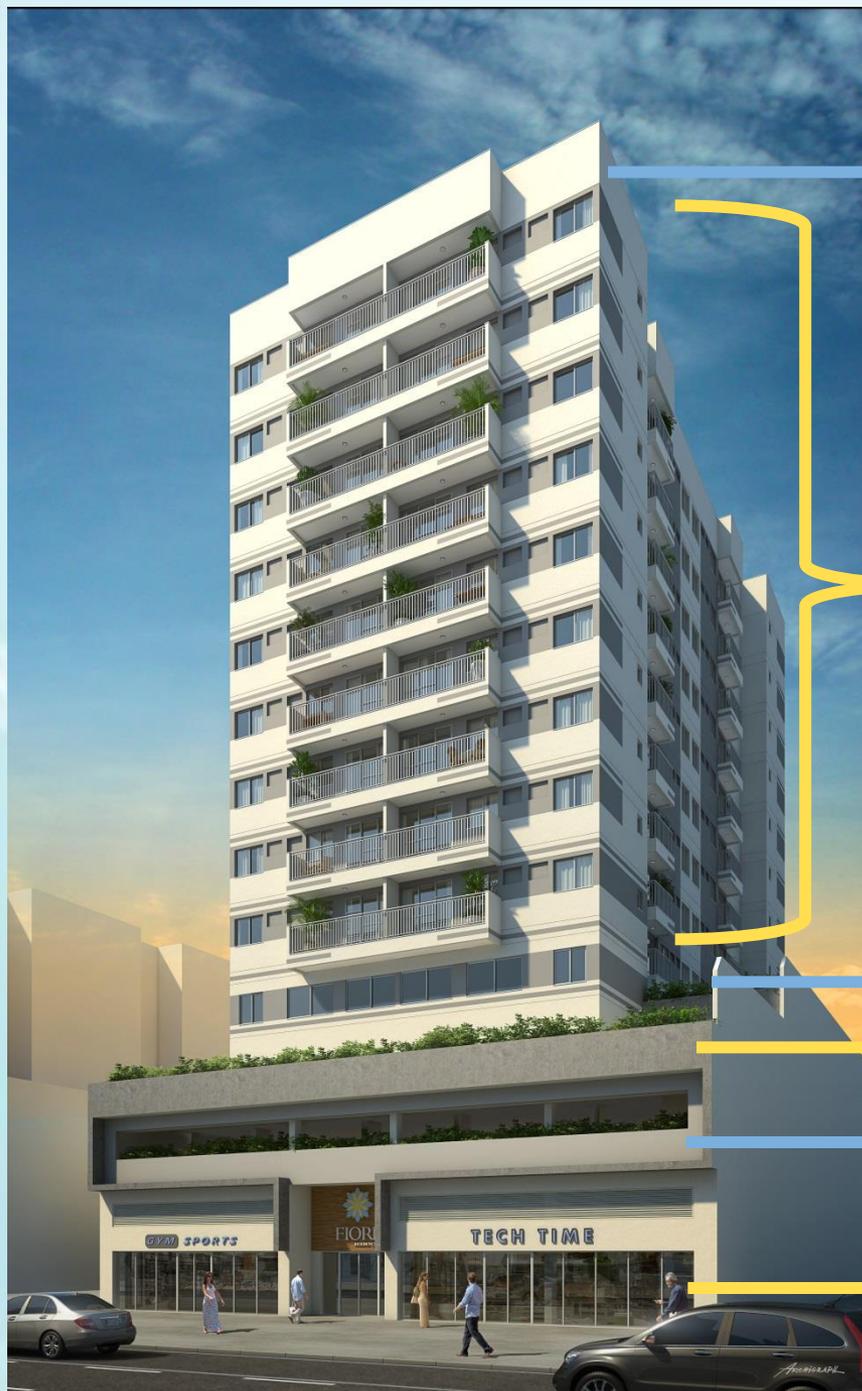
- **Transporte integrado:** Estação de trem do Riachuelo integrado ao metrô em 8 minutos. Principais linhas de ônibus na porta.
- **Educação:** Escolas desde a educação infantil ao ensino superior, cursos de idiomas, tecnologia da informação e formação profissional.
- **Trabalho:** Acesso rápido aos principais polos de mercado de trabalho, centro do Rio e às novas oportunidades geradas pelo Porto Maravilha.
- **Lazer ao ar livre:** O novo Maracanã está do seu lado e o Engenheiro na outra direção. A Quinta da Boa Vista, além de ser uma ótima opção para a família, ainda tem o zoo para as crianças.
- **Shoppings a menos de 10 minutos:** Das compras ao cinema em alta definição ou o teatro, e o lanche em família em amplas áreas de alimentação: os melhores shoppings da Zona Norte a 10 ou 15 minutos do seu lar. Shopping Nova América (7 minutos); Norte Shopping (10 minutos); Shopping Tijuca (8 minutos); e ainda tem a Feira de São Cristóvão, no Campo de São Cristóvão (9 minutos).
- **Saúde:** Hospital Pasteur (4 minutos), Hospital Quinta D'or (6 minutos), Pronto Baby – Hospital da Criança (11 minutos), Hospital Universitário Pedro Ernesto (5 minutos), Hospital Salgado Filho (7 minutos).



FIORE  
RESIDENCIAL

# Produto





Telhado

2° ao 10°  
Pavt. tipo

PUC

G3

G2

Acesso  
G1  
Lojas

## FICHA TÉCNICA

**Nº de blocos: 1**

**Área do terreno: 1.564,34m<sup>2</sup>**

**Total de unidades: 74**, sendo  
**72** apartamentos e 2 lojas

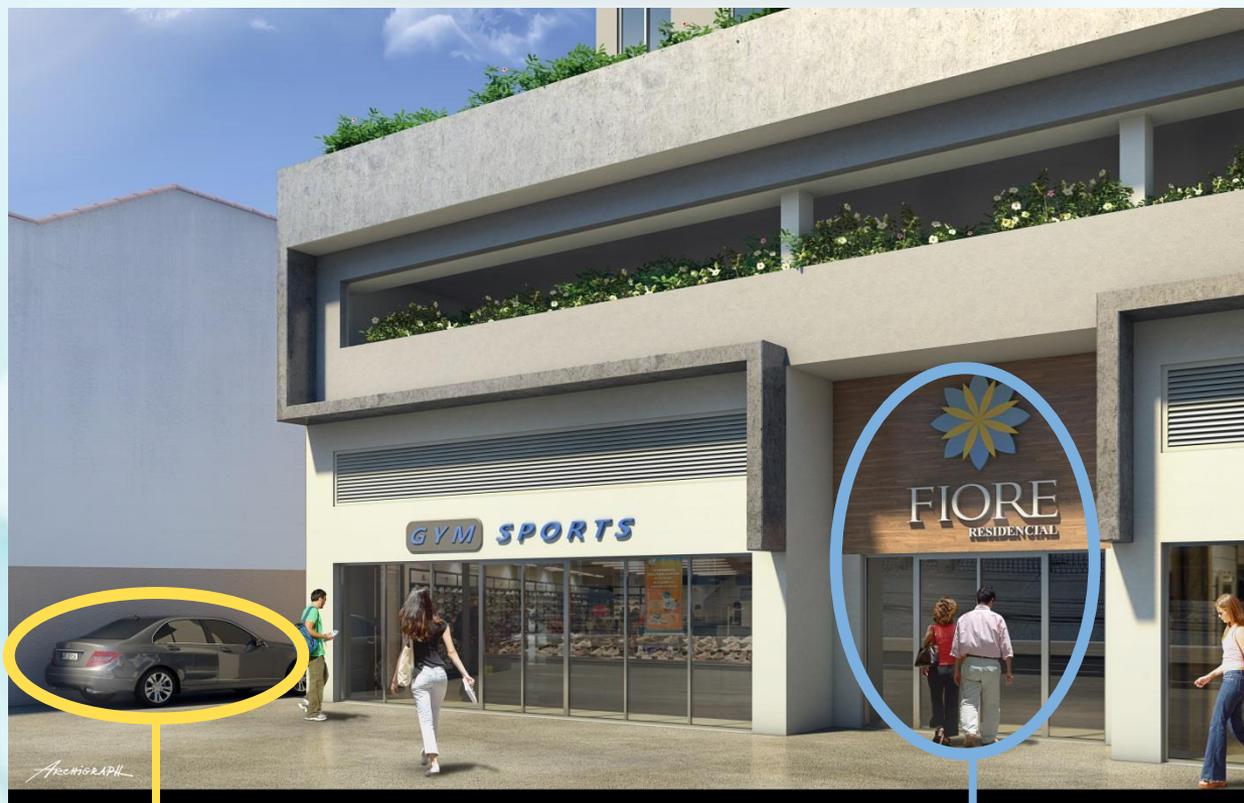
**Nº de pavimentos: 14**, sendo,  
Acesso/ G1, G2, G3, **9**  
pavimentos tipo e telhado

**Apartamentos por andar: 8**

**Nº de elevadores: 2**, sendo  
que cada elevador atende 4  
apartamentos

**Nº de vagas: 01** veiculo por  
unidade

# Acesso



**Acesso  
Veículos**

**Acesso  
Pedestres**



FIORE  
RESIDENCIAL

# Masterplan



\*Imagem meramente ilustrativa.



PUC • Pavimento de Uso Comum



FIORE  
RESIDENCIAL

# Lazer



*\*Imagem meramente ilustrativa.*

 Piscina Adulto e Infantil



*\*Imagem meramente ilustrativa.*

 Churrasqueira



*\*Imagem meramente ilustrativa.*

 Salão de Festas



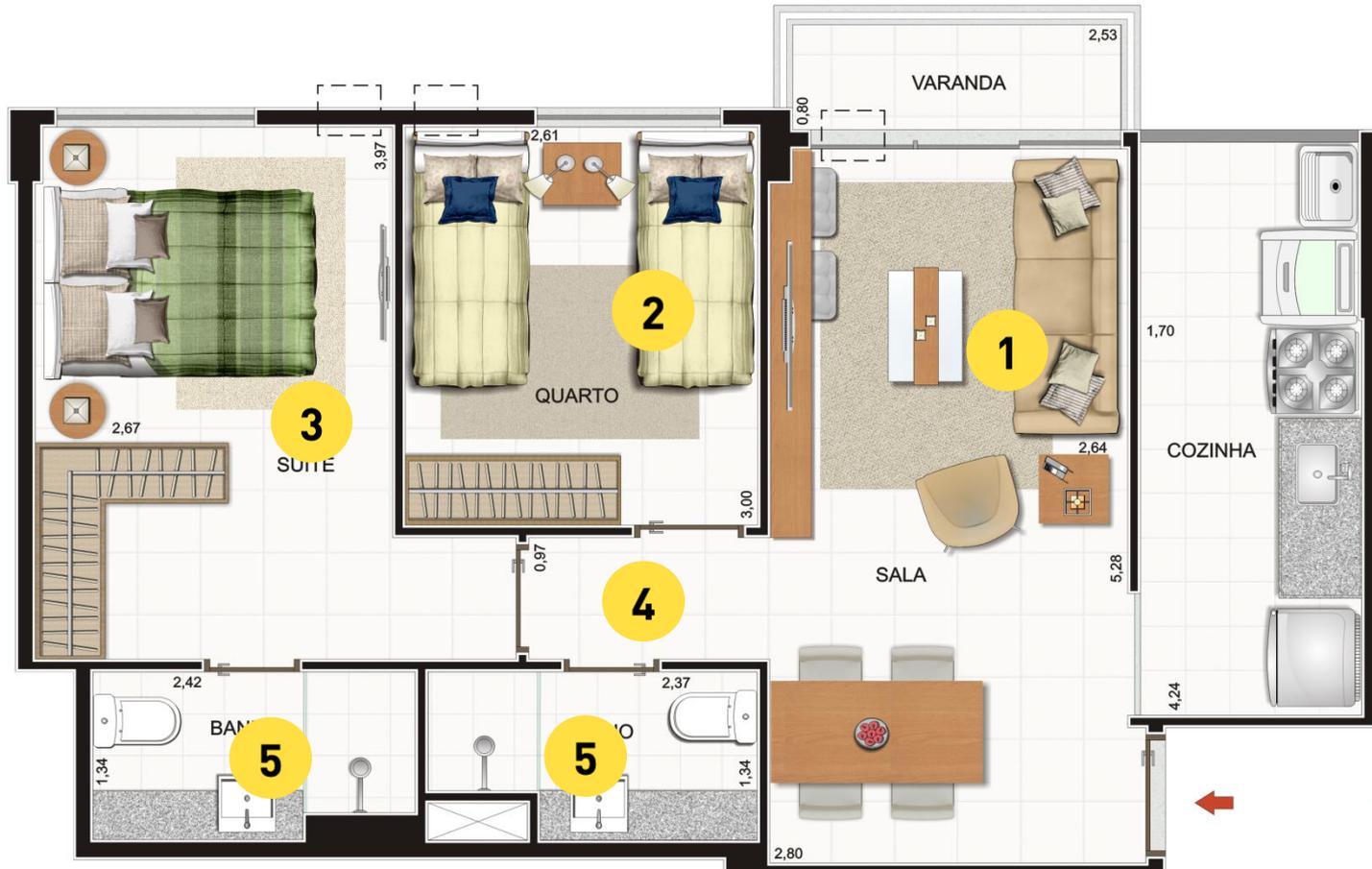
*\*Imagem meramente ilustrativa.*



FIORE  
RESIDENCIAL

# Plantas

# • Apartamento Coluna 01



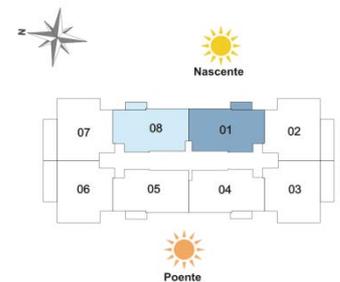
Pavimento Tipo

2º ao 10º pavimento  
Colunas 01 e 08

Área Privada Total - 52,51m<sup>2</sup>

- 1 Sala jantar e estar bem definidas;
- 2 Layout flexível;
- 3 Quarto amplo com área para closet;

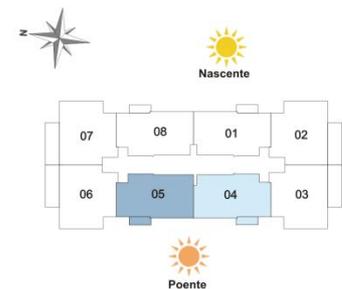
- 4 Circulação reduzida;
- 5 Banheiros com ampla bancada;



# • Apartamento Coluna 05



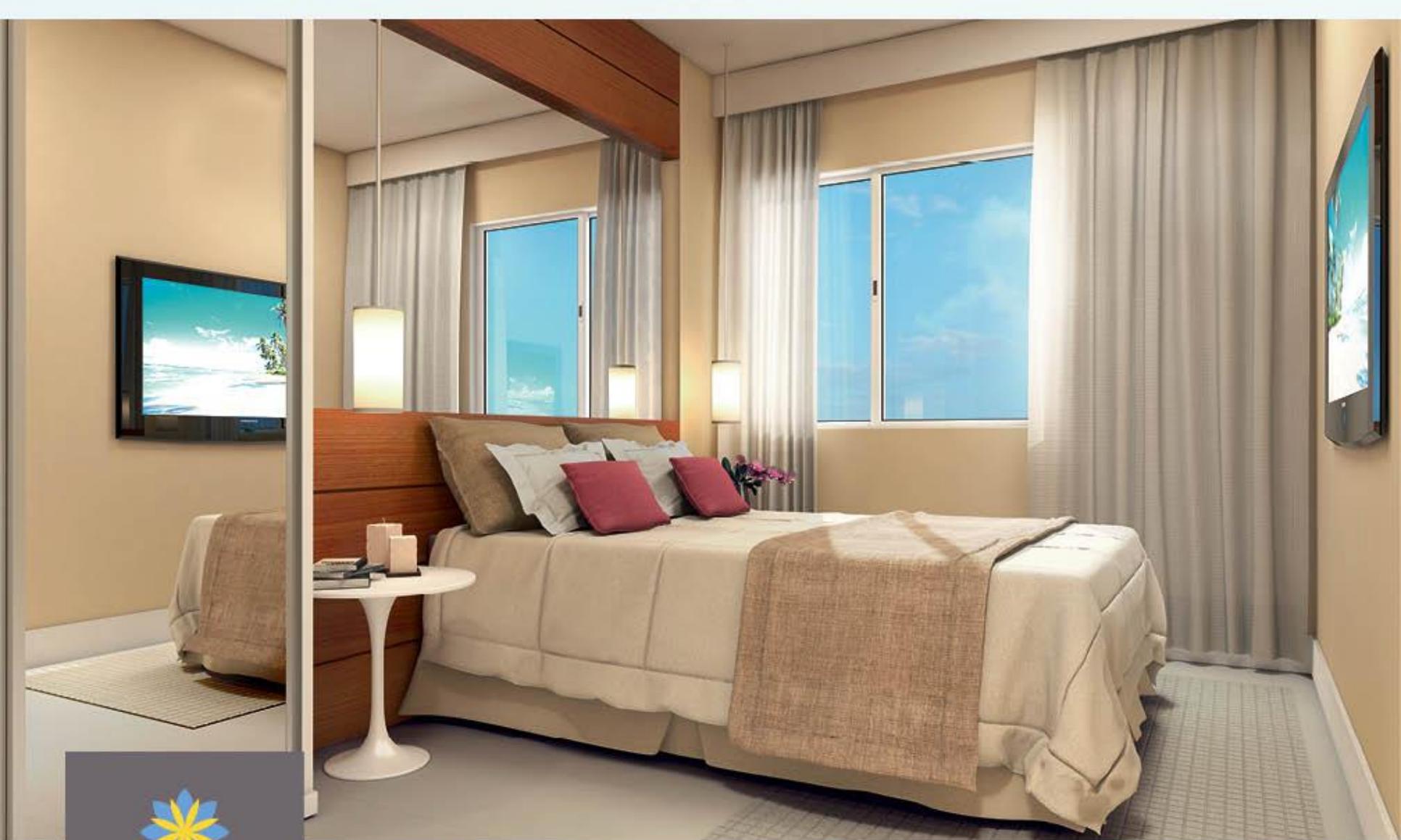
Pavimento Tipo  
 2º ao 10º pavimento  
 Colunas 04 e 05  
 Área Privada Total - 53,03m²





*\*Imagem meramente ilustrativa.*

 Sala Coluna 05



*\*Imagem meramente ilustrativa.*

 Quarto Coluna 05

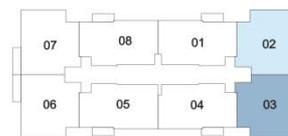
# ● Apartamento Coluna 03



Pavimento Tipo

2º ao 10º pavimento  
Colunas 02 e 03

Área Privada Total - 57,37m<sup>2</sup>



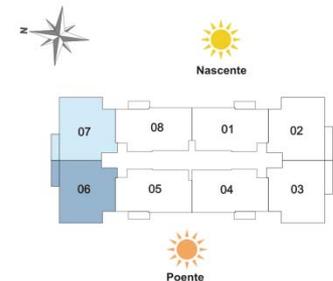
# • Apartamento Coluna 06



Pavimento Tipo

2º ao 10º pavimento  
Colunas 06 e 07

Área Privada Total - 55,85m²



# More bem com **praticidade** e **tranquilidade.**

## Tecnologia e Segurança:

- Equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios;
- Interfonia: sistema de interfones, interligando o apartamento (um ponto por unidade) à áreas comuns;
- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns: dispositivos economizadores de energia elétrica, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente;
- Portaria com segurança 24 hrs;
- Circuito de CFTV (infraestrutura para instalação);
- Portões de acesso às garagens.

## Consciência Ambiental:

- Medidores de água, luz e gás individuais por unidade habitacional;
- Sistema de reuso de águas pluviais, através de coletores e distribuidores espalhados ao longo do empreendimento;
- Espaço destinado ao bicicletário incentivando o uso de transporte alternativo;
- Chuveiros das unidades aquecidos a gás.



# FICHA TÉCNICA

**Nº de blocos:** 1

**Localização:** Rua 24 de Maio, 410 - Riachuelo.

**Área do terreno:** 1.564,34 m<sup>2</sup>

**Total de unidades:** 74, sendo 72 apartamentos e 2 lojas.

**Nº de pavimentos:** Térreo/G1, G2, G3, PUC e 9 pavimentos tipo.

**Tipologia das unidades:**

2 quartos com suíte. O empreendimento não possui coberturas.

**Nº de unidades por pavimento:** 8

**Metragem médias das unidades (p/andar):**

- 2 apartamentos de 52,51 m<sup>2</sup>

- 2 apartamentos de 57,37 m<sup>2</sup>

- 2 apartamentos de 53,03 m<sup>2</sup>

- 2 apartamentos de 55,85 m<sup>2</sup>

**Lazer (PUC elevado – aproximadamente 4º andar):** Piscina adulto, piscina infantil, salão de festas, churrasqueira, brinquedoteca e recreação.

**Vaga por unidade:** direito de estacionar 1 veículo de passeio por unidade.

**Tecnologia e Segurança:**

- Equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios;
- Interfonia: sistema de interfones, interligando o apartamento (um ponto por unidade) às áreas comuns;
- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns: dispositivos economizadores de energia elétrica, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente;
- Portaria com segurança 24 hrs;
- Circuito de CFTV (infraestrutura para instalação);
- Portões de acesso às garagens.

*Vendas Exclusivas:*



**BrasilBrokers**